Hauptquartier

Mittendrin statt nur dabei: An der Umgestaltung des ehemaligen Güterbahnhofareals zum lebenswerten Wohn-Quartier hat die Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau (GWG) Tübingen entscheidend mitgewirkt. Folgerichtig siedelte sich das Unternehmen auch selbst in direkter Nachbarschaft an – in einem zeitgemäßen, zukunftsfähigen Holz-Hybrid-Bau von VON M.

Die GWG Tübingen hat sich zum Ziel gesetzt, ökologisch und sozial verträglich Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung zu schaffen. Diese nachhaltigen Prinzipien hat das Unternehmen deshalb auch beim Neubau des eigenen Firmengebäudes beherzigt: VON M aus Stuttgart planten ein Bürogebäude, das komplexen Anforderungen auf unaufgeregt einfache Art gerecht wird – einen echten Wegweiser, nicht nur ins neue Stadtviertel, sondern für zeitgemäßes Bauen an sich!

Holz dafür und davor

Was macht das Projekt so progressiv? Etwa, dass nicht die gesamte Fläche überbaut wurde, sondern neben dem quadratischen Grundriss eine großzügige Freifläche Platz fand: Hier wächst ein kleines „Klimawäldchen“ heran und schenkt dem öffentliche Raum Aufenthaltsqualität samt Schatten und Feuchtigkeit und somit eine Verbesserung des städtischen Mikroklimas. Oder dass eine ressourcenschonende Leichtbauweise mit einem nachwachsenden Rohstoff gewählt wurde: Holz bildet Tragwerk, Trennwände und Fassade – lediglich die zentralen Erschließungskerne und das Untergeschoss bestehen aus Stahlbeton. Und nicht zuletzt durch den Verzicht auf eine mechanische Be- und Entlüftung – stattdessen strömt die „Low-Tech-Lüftung“ von selbst durch das Atrium und gezielte Fassadenöffnungen.

Fakten

Auftraggeber

GWG Tübingen MBH, Tübingen
www.gwg-tuebingen.de

Planung

VON M GMBH, Stuttgart
www.vonm.de

Ausführende Firma

Schaible Holzbau GmbH, Wildberg
www.holzbau-schaible.de

Rauh SR Fensterbau GmbH, Zapfendorf
www.rauh.de

Schäfer Gebrüder GmbH, Rottenburg
www.gebr-schaefer.de

Ein Raum, ein Look

Auch was den Gebäuderaster betrifft, wurde an die Zukunft gedacht: Die Flächen bieten nahezu unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten: Einzelbüro oder Großraum? Kommunikativer Allgemeinbereich oder Rückzugsort für fokussiertes Arbeiten? Alles ist möglich! Den vereinenden Rahmen bilden die hellen Sichtholzflächen: Sie machen die Qualität des Baustoffs Holz erfahrbar und sorgen für eine freundliche Atmosphäre. Dafür hat die Schreinerei Gebrüder Schäfer GmbH die Elemente aus Weißtanne mit Lignovit Interior UV 100 von ADLER im weißlichen Farbton Zugspitze veredelt. Für die Einbaumöbel, wie Küchen und Empfangstresen, wurde für denselben Look ein robuster Lackaufbau mit passend eingefärbtem Bluefin Unistar gewählt. Bei den Holz-Alu-Fenstern und -Türelementen der Rauh SR Fensterbau GmbH garantiert Aquawood Natureffekt Widerstandsfähigkeit in perfekter farblicher Übereinstimmung. Über das ADLER Color Synergy System lässt sich nämlich auch die naturmatte Fensterlasur ident abtönen.

Bescheiden und doch auffällig

Die hochformatigen Fensteröffnungen bestimmen in ihrer rhythmischen, versetzten Abwechslung mit geschlossenen Holzflächen die Außenansicht. Die dafür, aber auch im Inneren eingesetzte Weißtanne hat das ausführende Unternehmen Holzbau Schaible GmbH teils direkt über einen Förster und ein Sägewerk aus heimischen Wäldern bezogen – das ist Regionalität! Die Fassade wurde mit Lignovit Platin von ADLER im Farbton Achatgrau beschichtet. Der leicht metallische Schimmer wirkt edel, nimmt sich aber zugleich diskret zurück und lässt die starke kubische Gebäudeform mit dem zurückgesetzten obersten Geschoss wirken. Die Vorzüge des Baustoffs Holz – auch für die Gebäudeklasse 5 – sind trotzdem unübersehbar und sorgen dafür, dass der gesamte Bau die Werte der GWG Tübingen spiegelt: Bescheiden und innovativ, wirtschaftlich und nachhaltig – so wie die rund 40 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihre Kunden agieren wollen, präsentiert sich auch ihr eigener Arbeitsplatz.

häussermann GmbH & Co. KG, Sulzbach / Murr
www. haeussermann.de

Renchtalcoating GmbH, Oppenau
www.renchtalholz.de

Verwendete Produkte



Lignovit Interior UV 100



Bluefin Unistar



Aquawood Natureffekt



Lignovit Platin

Bildergalerie




