Abitare con uno sguardo al futuro

L'architettura sostenibile presenta molteplici aspetti. Tra questi figurano l'utilizzo di materiali naturali, i concetti energetici rispettosi del clima o la ristrutturazione e l'ammodernamento di edifici esistenti. Con un edificio residenziale multigenerazionale nel comune bavarese di Kissing, il team di LOTAA Architektur ha riunito tutti questi aspetti in un concetto globale convincente.

Era un edificio simile a quelli che si trovano spesso nei comuni tedeschi: costruito alla fine degli anni '60, semplice e funzionale, con balcone e un grazioso giardinetto. Tuttavia, nel corso degli anni, il tempo aveva fatto il suo corso sulla casa bifamiliare: la struttura necessitava di ristrutturazione, il vecchio impianto di riscaldamento a gasolio non era più all'avanguardia e né la disposizione degli spazi né l'aspetto della casa corrispondevano alle idee di abitabilità contemporanea. Nella maggior parte dei casi, in situazioni simili, si procede alla demolizione per fare spazio a una nuova costruzione. Tuttavia, lo studio di architettura LOTAA di Augusta ha dimostrato che è possibile procedere in modo più “delicato”: con il suo concetto coerente per l'ampliamento, la ristrutturazione e la modernizzazione del vecchio edificio, ha convinto non solo il committente, ma anche la giuria degli Iconic Awards 2025 e dei German Design Awards 2026.

Dati di fatto

Progettazione

Lota Architektur GmbH, Asburgo e Monaco di Baviera
www.lotaa.de

Azienda esecutrice

Rivestimento facciata
Mocopinus GmbH & Co. KG, Ulm
www.mocopinus.com

Carpenteria
Holz-Baumüller GmbH, Kissing
www.holz-baumueller.de

Orientato al futuro

L'idea guida di LOTAA Architektur era quella di riutilizzare, ove possibile, la struttura dell'edificio esistente e trasformarla in un edificio residenziale multigenerazionale sostenibile. A tal fine, è stato necessario innanzitutto ampliare la superficie abitabile: l'edificio è stato sventrato, allungato in direzione del colmo e dotato di una nuova struttura del tetto. In questo modo, la soffitta, finora utilizzata solo come ripostiglio, è stata trasformata in uno spazio abitativo a tutti gli effetti. Ampi elementi in vetro garantiscono un'abbondante illuminazione naturale e contribuiscono all'efficienza energetica, così come

l'isolamento completo dell'edificio e il riscaldamento tramite un sistema sostenibile di pompa di calore fotovoltaica.

Flessibile

L'appartamento compatto al piano terra è privo di barriere architettoniche e accessibile ai disabili, consentendo così una vita indipendente fino alla terza età. Al piano superiore si trova un ampio appartamento familiare con una zona soggiorno e pranzo centrale, aperta verso l'alto da un soppalco. La mansarda è divisa in due parti: una metà ospita la sala giochi e la camera dei bambini, collegate all'appartamento familiare da una scala. Accanto si trova un appartamento separato. In questo modo l'edificio soddisfa le attuali esigenze di vita e i bisogni di tutti i residenti e consente una buona convivenza per tutte e tre le generazioni della famiglia, con spazi di incontro nel giardino comune, un collegamento tra le unità abitative nella tromba delle scale, ma anche spazi di ritiro chiaramente definiti. E qualunque cosa riservi il futuro, la pianta flessibile consente un facile adattamento. L'appartamento nella mansarda può essere utilizzato come appartamento per gli ospiti o come appartamento indipendente per i figli ormai adulti, ed è anche possibile affittarlo, così come suddividere l'edificio in tre unità separate.

Senza tempo

L'esigenza di creare spazi abitativi destinati a un utilizzo a lungo termine si riflette anche nel design esterno senza tempo: l'edificio è stato rivestito dall'azienda locale Holz-Baumüller con un elegante manto di legno di abete rosso verniciato con una finitura scura. Il rivestimento con la vernice a base d'acqua Lignovit Platin di ADLER in nero ematite conferisce alla superficie grezza un luccichio metallico che si riflette nella copertura scura del tetto in alluminio riciclato. Le tavole profilate in abete rosso sono sfalsate orizzontalmente e sporgono verso l'esterno di uno spessore pari a quello di una tavola per ogni piano. In combinazione con gli elementi delle finestre, la semplice facciata in legno assume una struttura chiara e lineare. Per questa combinazione di valorizzazione funzionale, ecologica ed estetica di un edificio esistente, LOTAA Architektur ha ricevuto l'Iconic Award 2025 e il German Design Award 2026, un riconoscimento non solo per questo straordinario progetto, ma anche per la filosofia dello studio di architettura, come sottolinea l'amministratore delegato Daniel Odenwälder: “Il fatto che il nostro progetto sia stato premiato qui conferma la nostra aspirazione a ripensare l'architettura in modo sostenibile, visionario e responsabile”.

Prodotti utilizzati

Lignovit Platin

Titolo







